

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

2 St-31/2018

Zadar, 10.04.2023. godine

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Temeljem odredbe čl.104. st.1. Stečajnog zakona, predlažem cijenjenom naslovu da sazove skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku koji se pod gornjim poslovnim brojem vodi nad stečajnim dužnikom HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB 26343225012, radi donošenja odluke o sklapanju nagodbe s Hans-Michael Zellerom, u skladu s njegovim prijedlogom dostavljenim putem Odvjetničkog društva Rude i partneri, u sudskom postupku pod poslovnim brojem P-719/2013 (koji je spojen s predmetom pod poslovnim brojem P-1530/2013), kod Općinskog suda u Šibeniku.

U predmetnom stečajnom postupku, gospodin Zeller je prijavio izlučno pravo na nekretninama označenim kao k.č.br. 932/645 i 932/645, upisanima u z.k. uložak br. 3791, k.o. Vrulje-Bilice, odnosno na 5. suvlasničkom dijelu 798/1723 tih nekretnina, koji je upisan u korist stečajnog dužnika HABITAT d.o.o. u stečaju. Navedene katastarske čestice nastale su iz prvotne k.č.br. 932/264, a ugovor o kupoprodaji te čestice, s kupcem Hans-Michael Zellerom, u svojstvu prodavatelja sklopilo je 2011. godine društvo Casa Cerasus d.o.o. Šibenik (u međuvremenu brisano iz registra, a u registar je upisana je stečajna masa), na čije ime je upisan 4. suvlasnički dio 225/1723 navedenih nekretnina. Preostali suvlasnički udjeli upisani su na 3 subjekta, koja su također brisana iz sudskog registra. Očekuje se da će u skladu sa zaprimljenim prijedlogom biti postignute nagodbe sa stečajnim masama iza tih subjekata.

Sklapanjem nagodbe u ovom stečajnom postupku u odnosu na stečajnog dužnika Habitat d.o.o. u stečaju okončao bi se spor započet prije 10-ak godina, u kojem je ranije suprotna strana ishodila zabilježbu privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, a čiji ishod je krajnje neizvjestan te se predlaže sazivanje skupštine vjerovnika i prihvaćanje zaprimljenog prijedloga za nagodbu.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Željko Vrkić

PRILOZI:

- novi izvadak iz zemljišnih knjiga za z.k. uložak 3791, k.o. Vrulje Bilice,
 - prijava razlučnog prava s pratećom dokumentacijom,
 - podnesci u kojima je iznesen prijedlog nagodbe.
-